



РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 9/р

Б О Е Р Ы К

« 11 » 03 2022

Во исполнение пункта 3 Протокола по итогам рассмотрения вопроса внедрения свода инвестиционных правил в Республике Татарстан в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2021 №737 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30.09.2021 №591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»:

1. Утвердить прилагаемый План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утвержден распоряжением
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 11.03.2022 № 9/п

План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора
для получения разрешения на строительство

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591										Согласно алгоритму, действующему в Республике Татарстан						
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответст- венные исполни- тели	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результ- рующие доку-менты	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Приме- чание	Ответст- венные исполни- тели	Соблюде- ние целевого срока (сравнение со столбцом «5») (да/нет)	Срок фактичес- кий в регионе (рабочие дни)*	Соответствие перечня необходимых входящих документов (столбец «7») ** (да/нет)	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока (столбец «5»)* и приведение перечня запрашиваемы х документов в соответствие со столбцом «7»	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)*	Результат мероприят- ия*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	Росреестр	—	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;	Для всех объектов капитального строительства	—	Росреестр	да	—	да	—	—	—

						Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. №П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяюще м личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»										
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	ОМС	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)	Соглашение об установлен ии сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-	ОМС	да	-	да	-	-	-
3.	Принятие решения о	Уполном оченные	-	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;	НПА о принятии	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов	абз.а) пункта	Уполномо ченные	да	-	да	-	-	-

	подготовке документации и по планировке территории	органы исполнительной власти, ОМС			2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;	решения о подготовке документации по планировке территории	Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ	капитального строительства	1) части 4 статьи 5.2 ГрК РФ	органы исполнительной власти, ОМС						
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;		Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ									
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;		Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ									
3.1.	Утверждение документации по планировке территории	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС	-	11	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	абз.в) пункта 1) части 4 статьи 5.2 ГрК РФ	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС	да	-	да	-	-	-
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ									
					3. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ									
					4. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ									
					5. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ									
					6. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ									
					7. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ									
					8. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ									

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

					о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений (актов), указанных в подпунктах "л.1" - "л.5" Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)												
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской		Подпункт «к.2» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145	-									
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	Проектная организация	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	Проектная организация	да	-	да	-	-	-	-

						и, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденно ого привлеченн ым этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалист ом по организаци и архитектур но-строительно го проектиров ания в должности главного инженера проекта.										
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства	ОМС	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенно го строительст ва, реконструк ции объектов капитальног о строительст ва	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	ОМС	да	-	да	-	-	-
7.	Проведение общего собрания собственников в помещениях и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию	Собственники помещений в многоквартирном доме	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии и с жилищным законодательством в случае	Статья 51 ГрК РФ «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства Для многоквартирного дома	-	Собственники помещений в многоквартирном доме	да	-	да	-	-	-

	ю объекта капитального строительства (в случае реконструкции и ОКС)					реконструкция многоквартирного дома										
8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	-	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 Гражданского кодекса РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	да	-	да	-	-	-
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	Орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе) Статья 28	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертных работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда	Орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия	да	-	да	-	-	-

[illegible]

									атомно й энерги и "Росат ом", Госуда рствен ной корпор ацией по космич еской деятел ьности "Роско смос" в госуда рствен ных органа х, органа х местно го самоуп равлен ия и подвед омстве нных госуда рствен ным органа м или органа м местно го самоуп равлен ия органи зациях, в распор яжени и которы х находя тся указан ные докуме нты, если застро йщик не предст авил указан							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								ные докуме нты самост оатель но								
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	Уполномоченные органы государственной власти, ОМС	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»	Для комплексного развития территорий		Уполномоченные органы государственной власти, ОМС	да	-	да	-	-	-
12.	Подача заявления о выдаче	Физическое, юридическое	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	-	Физическое, юридическое	-	-	-	-	-	-

	разрешения на строительств о	кое лицо				во объекта капитальног о строительст ва		строительства		кое лицо						
13.	Разрешение на строительств о	Уполном оченные органы государст венной власти, ОМС	39 календар ных дней (27 рабочих дней)	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	Уполномо ченные органы государств енной власти, ОМС	да	-	да	-	-	-

* Заполняется при несоблюдении целевого срока

** При несоответствии перечня необходимых входящих документов указать фактически требуемые от заявителя документы